

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

**Ferienwohnung Rasch, Waldsaumweg 29, 99887 Georgenthal, OHO 69309**

### **Anreise/Abreise**

Die Anreise in unserer Ferienwohnung ist ab 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr bzw. nach Absprache möglich. Die Schlüsselübergabe erfolgt durch den Vermieter bzw. einen Vertreter vor Ort. (Bitte sprechen Sie die Schlüsselübergabe per Telefon oder Mail ab.)

Die Abreise erfolgt bis 10.00 Uhr bzw. nach Absprache. Der Schlüssel ist dem Vermieter zu übergeben bzw. in einen der zugewiesenen Briefkästen einzuwerfen. Bei Nichtanreise sind 90% des Gesamtpreises zu zahlen, bei verfrühter Abreise erfolgt eine Rückzahlung des Mietpreises von 10% für die nicht in Anspruch genommenen Tage.

### **Bezahlung**

Der Gast zahlt 100 % des Gesamtpreises bei Anreise in bar.

### **Rücktritt/Stornierung**

Eine Stornierung durch den Gast hat schriftlich zu erfolgen.

Der Gast kann bis 30 Tage vor der Anreise kostenfrei stornieren. Danach wird eine Stornierungsgebühr von 90% des Gesamtpreises berechnet. Im Falle einer Neuvermietung wird die Stornierungsgebühr erstattet.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, in Fällen höherer Gewalt oder unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages nicht zulassen, vom Mietvertrag zurückzutreten. Die Haftung beschränkt sich in diesem Fall auf die Rückerstattung des Mietpreises. Ein Anspruch auf Schadenersatz sowie eine Haftung für Reise- und Hotelkosten werden ausgeschlossen.

### **Pflichten des Gastes**

Die Nutzung der Ferienwohnung ist nur zu Wohnzwecken erlaubt und beschränkt sich auf die in der Buchungsbestätigung angegebenen Personen. Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht erlaubt und berechtigt den Vermieter zur Kündigung.

Der Vermieter übergibt die Ferienwohnung im gereinigten Zustand. Sollten Mängel bestehen, ist der Vermieter innerhalb von 24 h in Kenntnis zu setzen.

Sollte durch den Mieter ein Schaden an der Einrichtung entstehen, ist das dem Vermieter umgehend mitzuteilen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden, auch für den Verlust eines Schlüssels der Schließanlage.

Das Inventar ist angemessen zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung gedacht.

Der Mieter ist zur Mülltrennung verpflichtet.

Die Unterbringung von Haustieren ist nicht erlaubt. Das Rauchen ist nur im Außenbereich gestattet.

Die Hausordnung, die W-LAN Information (können beim Vermieter abgefragt werden) und die AGBs sind Teil des Vertrages.